



## MEHRGESCHOSSIGER VERBINDUNGSBAU

Im Zuge von Modernisierungsmaßnahmen an den beiden Gebäuden des Seniorenpflegeheims „Quellenhof“ in Lübeck wurde beschlossen, diese zwei Objekte miteinander zu verbinden. Das verkürzt die Wege für Bewohner und Personal und erleichtert den Alltag enorm.

So entstand der fünf- bzw. sechsgeschossige Verbindungsbau, der den Zwischenraum zwischen den beiden Häusern füllt. An der Hinterseite des Gebäudes gibt es ein Souterrain, sodass die Seite eine Etage mehr aufweist als die andere. Das Souterrain und das Erdgeschoss wurden mit herkömmlichem Stahlbeton realisiert. Die vier oberen Etagen sollten in Holzbauweise entstehen. Die Wahl fiel auf SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB. Damit ist dieses Objekt das erste mehrgeschossige Gebäude aus dem massiven SWISS KRONO-Holzbausystem.



### Eckdaten zum Projekt



### Johanniter Seniorenwohnsitz „Quellenhof“

5- bzw. 6-geschossiger Verbindungsbau zwischen zwei bestehenden Gebäuden

### Bauherrin

Johanniter Seniorenhäuser GmbH, [www.johanniter.de](http://www.johanniter.de)

### Baujahr

2018/2019

Bildnachweis für alle Fotos:  
SWISS KRONO | Fotos: rosengrün

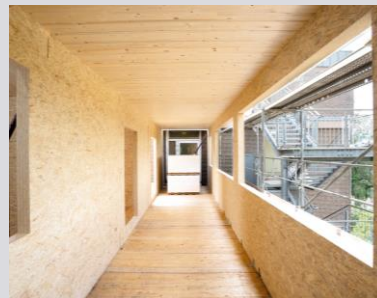
Mit SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB lassen sich großformatige Elemente erstellen. Dabei wurden die Elemente so präzise vorgefertigt, dass sie exakt in die Lücke zwischen den beiden bestehenden Gebäuden passen. Die ausschlaggebenden Argumente für dieses Holzbausystem lagen in der kurzen Bauzeit und dem geringen Gewicht der Elemente. Die kurze Montagezeit vor Ort resultiert aus dem hohen Vorfertigungsgrad. Davon profitierten auch die Bewohner des Pflegeheims und umliegende Anwohner, da sie keine monate- oder gar jahrelange Baustelle und damit verbundene Unannehmlichkeiten in Kauf nehmen mussten.



SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB wird von Lizenzpartnern aus SWISS KRONO OSB/4 EN300 hergestellt. Mehrere dieser Platten werden miteinander verbunden und zu passgenauen Wand-, Decken- und Dachelementen vorgefertigt. Die Rohplatte trägt den Blauen Engel und es liegen ein DIBt-Gutachten sowie ein Lebensmittelzertifikat für die Platte vor. Damit ist SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB hervorragend für sensible Bereiche wie Pflegeheime geeignet. Heute leben in der Einrichtung knapp 80 Seniorinnen und Senioren. Nach den Modernisierungen bieten die Gebäude ein helles, einladendes Zuhause in ruhiger Lage und mit grünem Innenhof.



## Eckdaten zum Projekt



### Architekt

Architekturbüro Beinhoff & Rieks, [www.beinhoff-rieks.de](http://www.beinhoff-rieks.de)

### Herstellung und Vorfertigung der Elemente

MMD Magnumboard  
Manufaktur Deutschland,  
[www.magnumboard.com](http://www.magnumboard.com)

### Montage

Zimmerei Vogel Holzbau und  
Bedachungen GmbH  
[www.zimmerei-vogel.eu](http://www.zimmerei-vogel.eu)

### Verarbeitete Holzwerkstoffe

360 m<sup>3</sup> **MAGNUMBOARD®**  
OSB (Wände)  
140 m<sup>3</sup> Brettsperholz  
(Zwischendecken, Flachdach)

### CO<sub>2</sub>-Bindung

In 500 m<sup>3</sup> Holzwerkstoffen  
sind ca. 500 t Kohlendioxid  
gebunden



Bildnachweis für alle Fotos:  
SWISS KRONO | Fotos: rosengrün